



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Tarih:
.../.../2019
Dosya No:81

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sakarya 1. İdare Mahkemesinin E:2017/667 - 27.12.2018 tarihli K:2018/1114 sayılı iptal kararına istinaden, Karasu İlçesi, 231 ada, 8 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 3/199 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2019 tarih ve 6490 sayılı yazısında; *"Hukuk Müşavirliğinin 20/02/2019 tarihli ve 33996800-641.04-E.5697 sayılı yazısı ile Karasu İlçesi, 231 ada, 8 nolu parsele yönelik Karasu İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına karşı açılan dava sonucu, Sakarya 1. İdare Mahkemesinin E:2017/667, K:2018/1114 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptal edildiği tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin..."* denilmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Karasu İlçesi, Kuzuluk Mahallesi, 231 ada, 8 nolu parsele yönelik Karasu İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazın reddedilmesi üzerine açılan dava sonucu, Sakarya 1. İdare Mahkemesinin E:2017/667, K:2018/1114 sayılı karar ile dava konusu işlem iptal edildiğinden, söz konusu mahkeme kararına istinaden hazırlanan Karasu İlçesi, Kuzuluk Mahallesi, 231 ada, 8 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 16/09/2019 tarih, E:2019/725 ve K:2019/1500 nosu ile istinaf talebinin kabulüne, kararın kaldırılmasına, davanın reddine karar verildiğinden; CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimsiz oyuna karşılık; **İADESİNİN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir..../.../202...

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye